

洛南县 2022 年建筑业运行情况分析

今年以来，洛南县认真贯彻落实市委、市政府各项决策部署，各相关部门持续推动稳增长等政策落实落地，统筹推进疫情防控和经济社会发展，积极推进基础设施建设及房屋建设，建筑业总体发展平稳。

一、基本情况

1-12 月，资质内建筑业总产值同比增长 15.5%，全市排名第五，其中建筑工程总产值占比 90.75%，安装工程产值占比 7.03%，其他建筑业产值占比 2.22%；增加值 8.86 亿元，同比增长 13.81%；企业新签订合同额同比下降 4.4%。

二、存在问题

（一）资质等级建筑业企业数量少。截至 12 月底，全市在库资质建筑企业 171 户，我县仅有 14 户（4 户为 2022 年入库企业），占比 8.2%，排名第四（商州 52 户，丹凤 11 户，商南 12 户，山阳 29 户，镇安 40 户，柞水 13 户）。且企业资质等级普遍偏低，14 户企业中，一级等级仅 1 户、2 级等级 10 户，3 级等级 3 户。从以上可看出，我县在库企业规模较小，竞争力相对较弱，缺少龙头企业。

（二）建筑业行业结构不够优化。从全年产值结构可以看出，建筑工程产值贡献了建筑业总产值的绝大部分，占比高达 90.75%。因此建筑业企业大都偏向于“砌砖盖房”，专业集中，生产结构较为基础、单一。

（三）企业统计人员专业知识欠缺。企业统计人员多为兼职会计、出纳或办公室人员等，不具备专业的统计知识，在实际工作中往往凭经验、凭感觉进行数据的收集整理，不能有效地将企业统计工作与企业实际经营管理联系起来。在网报过程中发现，部分企业统计人员对报表指标的理解存在偏差，例如个别建筑业企业在上报财务报表的“营业收入”时，本应上报的是累计额，但因理解偏差，将其上报为当月额，导致所报营业收入远远小于实际营业收入，同时引起上级注意，导致查询工作量进一步增大。

三、几点建议

（一）扶持加强企业自身建设。建议我县出台建筑行业龙头企业扶持政策，建立龙头企业名录库，支持民营建筑企业参与政府性投资项目建设，发挥社会资本作用。进一步支持本地建筑企业资质升级，形成一批有较强竞争力和影响力的龙头企业，鼓励县外具有施工总承包特级、一级资质的建筑业企业将注册地变更到我县。

（二）持续优化企业营商环境。针对建筑业发展，建立信息服务平台，及时跟踪省、市内外投资热点和建筑市场动态，着力解决因信息不对称而流失项目的问题。促进我县建筑企业向县外、市外、省外拓展市场，向物业管理、建材生产经营等多行业渗透。

（三）提高企业统计人员专业素质。从企业的角度来说，应该安排一名责任心强，具有一定统计业务基础且相对固定的统计人员来从事统计工作，以免贻误正常工作。从统计人员的角度来说，应时刻加强对统计专业知识的学习，注重自身素质和业务能力的提高，进一步增强对统计工作的积极性、主动性。除了从统计部门组织的培训中汲取新知识外，还可与其他同行保持联系，进行不定期的交流学习，彼此取长补短，不断巩固统计理论和统计业务知识，进一步熟练掌握现行统计方法制度和统计业务。