

# 商洛市人民政府文件

商政发〔2021〕20号

## 商洛市人民政府 关于商洛市中心城区2020年度城镇 标定地价成果的通告

商洛市中心城区2020年度城镇标定地价成果已经陕西省自然资源厅验收通过，现予以公布，即日起施行。施行中的有关问题由商洛市自然资源局负责解释。

特此通告

商洛市人民政府  
2021年11月11日

(此件公开发布)

# 标定地价公示信息表

市县名称：商洛市

地价日期：2020/1/1

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	...	标定地价	备注
1	611002S050000101	江滨大道以北，通江西路以西	商业	国有建设用地使用权	2852.30	2.00	七通	40年	...	3604	
2	611002S050000201	州城路与通江路交汇东北侧	商业	国有建设用地使用权	51549.70	2.27	七通	40年		4059	
3	611002S050000301	北新街125号	商业	国有建设用地使用权	8810.80	2.14	七通	40年		4511	
4	611002S050000401	江滨路以北，中心街以西	商业	国有建设用地使用权	5786.40	2.50	七通	40年		3982	
5	611002S050000501	江滨路以北，朝阳路以西	商业	国有建设用地使用权	51795.70	2.46	七通	40年		2701	
6	611002S050000601	丹江以南，西商高速以东	商业	国有建设用地使用权	30558.50	4.00	五通	40年		1213	
7	611002Z070100101	市政府以北，江滨路以东	住宅	国有建设用地使用权	41477.33	2.50	七通	70年		2992	
8	611002Z070100201	北新街以南，东新路以东	住宅	国有建设用地使用权	2373.80	4.50	七通	70年		2636	
9	611002Z070100301	向阳路以西，明聚东方小区以南	住宅	国有建设用地使用权	6097.80	3.25	七通	70年		2383	
10	611002Z070100401	商州西路以北，丹南大道以西	住宅	国有建设用地使用权	106332.30	3.10	七通	70年		2474	
11	611002Z070100501	商鞅大道以北，国际会议中心以西	住宅	国有建设用地使用权	103413.00	1.80	七通	70年		2081	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	...	标定地价	备注
12	611002Z070100601	惠民中路以东, 汽车站以北	住宅	国有建设用地使用权	27480.20	3.04	六通	70年		2037	
13	611002Z070100701	商鞅广场以北	住宅	国有建设用地使用权	37124	1.50	六通	70年		1579	
14	611002Z070100801	南秦河以商鞅大道交汇处东南侧	住宅	国有建设用地使用权	19065.60	3.20	六通	70年		1954	
15	611002Z070100901	火车站排水渠以东, 沙河子派出所以南	住宅	国有建设用地使用权	6302.30	2.90	四通	70年		1262	
16	611002G060100101	静泉路以东, 商丹大道以南	工业	国有建设用地使用权	125399.20	1.00	五通	50年		516	
17	611002G060100201	洛阳市塑料厂以西, 商洛尧柏龙桥水泥有限公司以南	工业	国有建设用地使用权	8600.00	1.00	五通	50年		433	
18	611002G060100301	丹江以南, 阳光生态农业示范园有限公司以东	工业	国有建设用地使用权	37742.80	1.00	五通	50年		491	
19	611002G060100401	张村-白杨店区域, 西合铁路以北	工业	国有建设用地使用权	381630.80	1.00	四通	50年		379	
20	611002H070100101	马莲峪路以南, 丹南大道以东, 商州西路以北	商住	国有建设用地使用权	122521.30	2.10	七通	商业40年 住宅70年	商业 住宅	3001 2550	
21	611002H070100201	北新街和通江路交汇处东南侧	商住	国有建设用地使用权	19846.20	4.58	七通	商业40年 住宅70年	商业 住宅	3602 3162	
22	611002H070100301	名人街北侧、银泉路东侧	商住	国有建设用地使用权	1382.7	4.50	七通	商业40年 住宅70年	商业 住宅	3829 3448	
23	611002H070100401	莲湖公园以北, 工农路以东, 西背街以南, 中心街以西	商住	国有建设用地使用权	30675.67	3.28	七通	商业40年 住宅70年	商业 住宅	3378 2852	
24	611002H070100501	中心街东侧, 江滨路北侧	商住	国有建设用地使用权	45853.00	2.83	七通	商业40年 住宅70年	商业 住宅	3043 2702	

填表说明: 表中填写单位分别为: 面积, 平方米; 标定地价, 元/平方米。

