

商洛市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

商自然资告字[2022]115号

经商洛市人民政府批准，商洛市自然资源局决定以挂牌方式出让9(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2022-12	宗地面积(平方米)：	30946.67	宗地坐落：	商州区二龙山水库坝下
出让年限：	商业40年 住宅70年 绿地50年	容积率：	不大于1.6	建筑密度(%)：	≤35
绿地率(%)：	≥20	建筑限高(米)：	不高于36	土地用途：	商业(含酒店)、居住、公园绿地
竞买保证金(万元人民币)	2000	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	6184.243	增价幅度		5万元或5万元整倍数	
备注：	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-12号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》；出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号：	2022-14	宗地面积(平方米)：	268606.67	宗地坐落：	商州区金凤山金鸡塬
出让年限：	住宅70年	容积率：	>1.2, ≤1.6	建筑密度(%)：	≤28
绿地率(%)：	≥35	建筑限高(米)：	不大于36	土地用途：	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)	20000	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	50458.25	增价幅度		5万元或5万元整倍数	
备注：	2022-14号宗地划分为12块，此为2022-14-1号宗地住宅规划指标，其余地块及详细情况见《出让文件》。出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号:	2022-15	宗地面积(平方米):	16018.9	宗地坐落:	商州区刘湾街道办事处贺咀村
出让年限:	住宅 70 年	容积率:	不大于 2.6	建筑密度(%):	≤25
绿地率(%):	≥35	建筑限高(米):	不高于 50	土地用途:	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)		7000	估价报告备案号		
挂牌起始价(万元人民币)		8680.84	增价幅度		5 万元或 5 万元整倍数
备 注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市 2022-15 号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》; 出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号:	2022-16	宗地面积(平方米):	67842.24	宗地坐落:	商州区金凤山康养新城
出让年限:	住宅 70 年	容积率:	>1.2, ≤1.4	建筑密度(%):	≤21.4
绿地率(%):	≥35	建筑限高(米):	不大于 24	土地用途:	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)		6000	估价报告备案号		
挂牌起始价(万元人民币)		8709.1593	增价幅度		5 万元或 5 万元整倍数
备 注:	2022-16 号宗地划分为 2 块, 此为 2022-16-1 号宗地规划指标, 其余地块及详细情况见《出让文件》。出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号:	2022-17	宗地面积(平方米):	111550.9	宗地坐落:	商州区陈源街道办事处老虎岭
出让年限:	住宅 70	容积率:	>1.2, ≤1.5	建筑密度(%):	≤25
绿地率(%):	≥35	建筑限高(米):	不大于 24	土地用途:	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)		10000	估价报告备案号		
挂牌起始价(万元人民币)		17888.8	增价幅度		5万元或5万元整倍数
备 注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市 2022-17 号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》; 出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号:	2022-18	宗地面积(平方米):	83318.3	宗地坐落:	商洛市南大门片区
出让年限:	住宅 70 年	容积率:	≤2.0	建筑密度(%):	≤32
绿地率(%):	≥30	建筑限高(米):	不高于 27	土地用途:	二类居住用地
竞买保证金(万元人民币)		6000	估价报告备案号		
挂牌起始价(万元人民币)		12346.20	增价幅度		5万元或5万元整倍数
备 注:	2022-18 号宗地划分为 2 块, 此为 2022-18-1 号地块住宅规划指标, 其余地块及详细情况见《出让文件》。出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号：	2022-19	宗地面积（平方米）：	15958.7	宗地坐落：	商州区北新街东延片区
出让年限：	住宅 70 年	容积率：	不大于 2.5	建筑密度(%)：	≤25
绿地率(%)：	≥35	建筑限高(米)：	不大于 54	土地用途：	二类居住用地
竞买保证金（万元人民币）		6000	估价报告备案号		
挂牌起始价（万元人民币）		9045.6036	增价幅度		5 万元或 5 万元整倍数
备 注：	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市 2022-19 号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》；出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号：	2022-20	宗地面积（平方米）：	5024.6	宗地坐落：	商州区北新街东延片区
出让年限：	住宅 70 年	容积率：	不大于 2.2	建筑密度(%)：	≤22
绿地率(%)：	≥35	建筑限高(米)：	不大于 54	土地用途：	二类居住用地
竞买保证金（万元人民币）		2000	估价报告备案号		
挂牌起始价（万元人民币）		2766.0177	增价幅度		5 万元或 5 万元整倍数
备 注：	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市 2022-20 号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》；出让面积以实际移交面积为准。				

宗地编号:	2022-21	宗地面积(平方米):	8416.7	宗地坐落:	商州区北新街东延片区
出让年限:	商业40年 住宅70年	容积率:	≤2.9	建筑密度(%):	≤30
绿地率(%):	≥30	建筑限高(米):	不大于60	土地用途:	商住用地
竞买保证金(万元人民币)	4000	估价报告备案号			
挂牌起始价(万元人民币)	5114.7848	增价幅度		5万元或5万元整数倍	
备 注:	该宗地详细规划条件见商洛市自然资源局《商洛市2022-21号国有建设用地使用权出让规划条件统计表》; 出让面积以实际移交面积为准。				

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律、法规和政策性文件另有规定及经核实有拖欠土地出让金和闲置土地的单位外,均可申请单独竞买,不接受联合申请竞买。申请人应具备的其他条件:详见该宗地挂牌出让文件。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。申请人可于2022年11月16日至2022年12月13日登录商洛市自然资源交易系统获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年11月16日至2022年12月13日到商洛市自然资源交易系统提交竞买申请并支付竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2022年12月13日16时00分。凡办理数字证书、按

要求足额交纳竞买保证金，并具备申请条件的，我局将在 2022年12月13日17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在商洛市自然资源交易系统上进行，挂牌时间为：

- (1)2022-12号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时00分。
- (2)2022-14号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时05分。
- (3)2022-15号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时10分。
- (4)2022-16号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时15分。
- (5)2022-17号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时20分。
- (6)2022-18号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时25分。
- (7)2022-19号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时30分。
- (8)2022-20号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时35分。
- (9)2022-21号：2022年12月6日8时30分至2022年12月15日10时40分。

七、其他需要公告的事项：

- (一) 有意竞买者可登录商洛市自然资源局门户网站 (<http://www.slgtyz.gov.cn/index.jsp>) 链接

商洛市自然资源交易系统 (<http://61.134.50.95>) 查询出让文件。

(二) 申请人参加竞买, 须携带相关有效证件资料申请办理数字证书。数字证书的办理程序和要求详见《商洛市自然资源网上交易系统用户手册》。

(三) 本次出让宗地均为整宗出让不分宗; 网站交易挂牌出让价均为宗地总价, 出让条件及宗地具体情况详见挂牌出让文件。

八、联系方式

联系地址: 商洛市自然资源局十四楼市土地收购储备中心

联系人: 刘女士、杨先生

联系电话: 0914-2390000

商洛市自然资源局

2022年11月16日