

商洛市人民政府

审批土地件

商政土批字〔2023〕30号

关于山阳县 2022 年度第二批次农用地转用 土地征收和使用国有土地的批复

山阳县人民政府：

根据陕西省人民政府陕政土批〔2023〕311号审批土地件，现就山阳县2022年第二批次农用地转用土地征收和使用国有土地转批如下：

一、同意将山阳县过渡期国土空间规划方案确定的建设用地规模范围内漫川关镇莲花池社区、东寺村、南坡村等有关村组7.4283公顷集体农用地（其中耕地1.2516公顷，林地5.3831公顷，园地0.0034公顷，草地0.7554公顷，其他农用地0.0348公顷）转为建设用地。

二、同意将上述转用后的7.4283公顷集体土地依法征收为国有。

三、同意将山阳县水利局管理使用的0.0814公顷国有土地（均为未利用地）依法使用。

四、同意将上述征收为国有和使用的 7.5097 公顷土地用于城镇建设。由山阳县人民政府严格按照规划和供地政策合理安排使用，涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地，并加强土地批后监管。

五、有关农用地转用、征收土地公告、使用国有土地及其他未尽事宜，按山阳县上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准，对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。

六、山阳县要依法实施征地，严格履行征地程序，按照经批准的征收方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，公开征地信息，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低、长远生计有保障。

七、山阳县要按照有关规定，将已补充的 1.2516 公顷耕地情况报省、市自然资源部门备案，并对新增耕地建立占补平衡登记台账，及时变更登记，确保本行政区域内耕地数量不减少，质量不下降。

八、对该批次用地中地块四、地块五涉及转用征收漫川关镇李家坪村等有关村组 0.4765 公顷集体土地(其中耕地 0.4373 公顷，林地 0.0392 公顷)，予以核减。



抄送：山阳县自然资源局

商洛市自然资源局

2023年4月13日印发